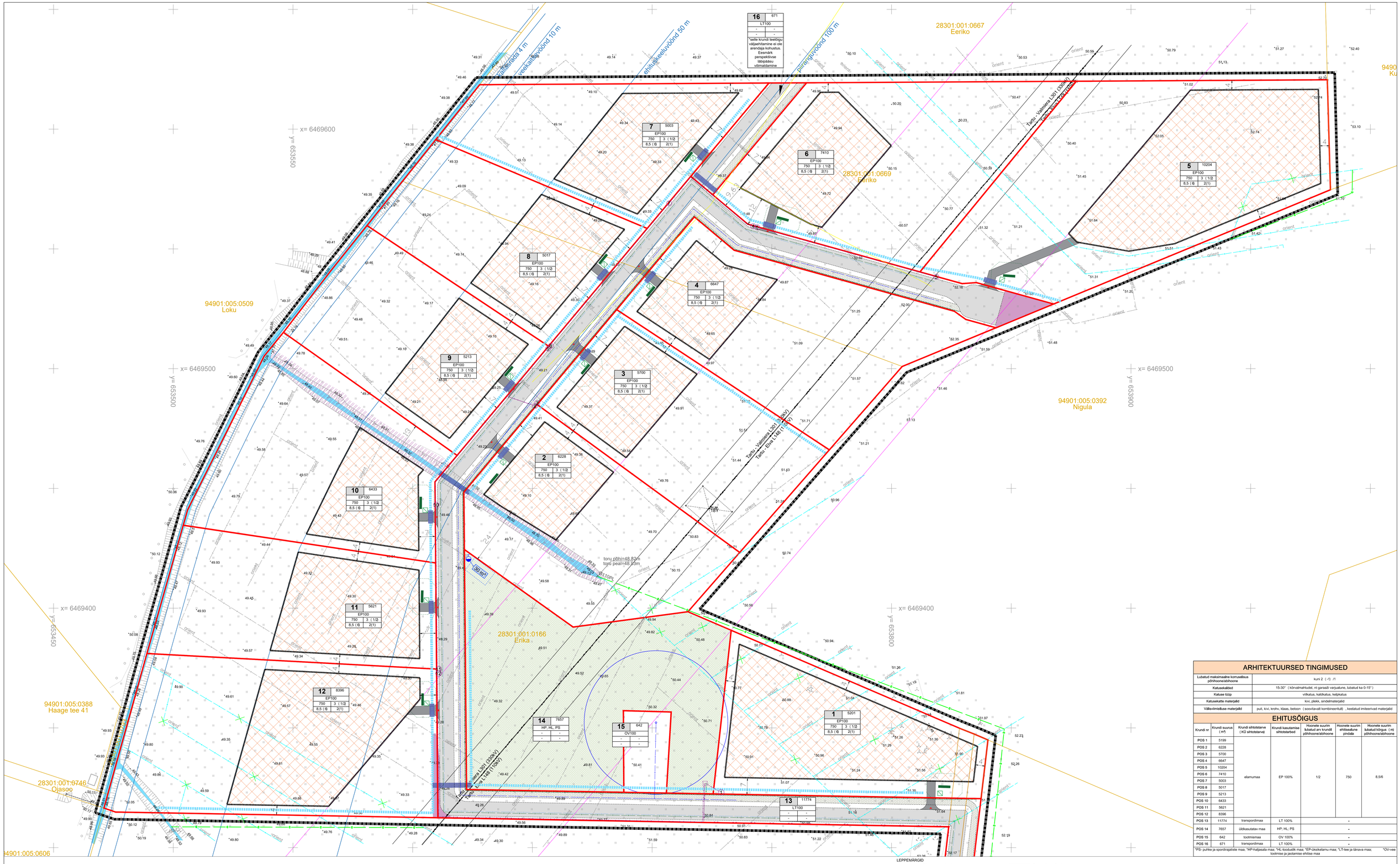

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Lubatud maksimaalne korruselisus põhihoone/abihoone	kuni 2 (-1) /1
Katusekalded	15-30° (kõrvalmahtudel, nt garaadi varjualune, lubatud ka 0-15°)
Katuse tüüp	viilkatus, kaldkatus, kelpkatus
Katusekatte materjalid	kivi, plekk, sindelmaterjalid
Välisvimistlus materjalid	puit, kivi, krohv, klaas, betoon (soovitavalt kombineeritult), keelatud imiteerivad materjalid

EHITUSÕIGUS

Krundi nr	Krundi suurus (m²)	Krundi sihtotstarve (KÜ sihtotstarve)	Krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud arv krundil põhihoone/abihoone	Hoonete suurim ehitisealune pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m) põhihoone/abihoone
POS 1	5199	elamumaa	EP 100%	1/2	750	8,5/6
POS 2	6228					
POS 3	5700					
POS 4	6647					
POS 5	10204					
POS 6	7410					
POS 7	5003					
POS 8	5017					
POS 9	5213					
POS 10	6433					
POS 11	5621					
POS 12	8396					
POS 13	11774	transpordimaa	LT 100%	-		
POS 14	7657	üldkasutatav maa	HP; HL PS	-		
POS 15	642	tootmismaa	OV 100%	-		
POS 16	671	transpordimaa	LT 100%	-		

*PS- puhke ja spordirajatiste maa; *HP-haljasala maa; *HL-loodusliik maa; *EP-üksikelamu maa; *LT-tee ja tänava maa; *OV-vee tootmise ja jaotamise ehitise maa

Krundi positsioon (POS)
Krundi pindala m²
Krundi kasutamise otstarve
Suurim lubatud ehitisealune pind m²
Hoonete lubatud arv (põhihoone/abihoone)
Hoonete lubatud korruselisus (põhihoone/abihoone)
Hoonete lubatud kõrgus m (põhihoone/abihoone)

*krundi kasutamise otstarvete seletused
EP- üksikelamu maa
LT- tee ja tänava maa
PS- puhke- ja spordirajatise maa
HP- haljasala maa
HL- loodusliik maa
OV- vee tootmise ja jaotamise ehitise maa

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Õlemasolev katastripiir
- Õlemasolev elektriliin
- Elektriliini kaitsevööndi piir
- Veekaitseliseid võsondid
- Õlemasolev veekogu
- Õlemasolev elektripost
- Õlemasolev liivideeritav drenaažitoru
- Õlemasolev okuline sälitatav, asendatav või ümber suunatav drenaažitoru
- Olulline liivideeritav drenaažitoru, mis suunatakse ümber
- Drenaažitoru ümber suunamise ettepanek
- Planeeritud kraav
- Planeeritud truup
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud prügikonteinerite ala
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud juurdepääs krundile (asukoht illustreeriv)
- Planeeritud kõnnitee
- Võimalikud üle 1,1 m kõrguste lumevallide alad
- Planeeritud tuletõrje veevõtukoht (kuja 2 m)
- Planeeritud puurkaev (san.ala 30 m)
- Puurkaevust rajatav vee põhitrass
- Planeeritud kinnine reoveemahuti (kuja 5 m)
- Planeeritud perspektiivne kanalisatsioontrass
- Planeeritud perspektiivne veetrass (kui üvk liitumine ei ole võimalik lahendada nt puurkaevule rajatava trassi baasil)
- Servituudivajadus elektritrassidele
- Servituut kraavi hooldamiseks ja kallasrajale ligipääsuks
- Planeeritud uus komplektalajaam
- Planeeritud 15kV kaabel
- Planeeritud 0,4kV kaabel ja liitumispunktid krundi pos numbriga
- Planeeritud tänavavalgustuse kaabel
- Rismike külgnähtavuse ala

Märkused:
*Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on OÜ Hades Geodeesia (Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA; MTR EG105703307-0001) poolt detsembris 2023 koostatud geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr HG-488). Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
*Seoses planeeringu koostamise jooksul toimunud katastripiiride muutumisega on planeeritud kinnistute ja naaberkinnistute katastripiirid enäidi uuesti alla laetud 24.06.2024. Planeeritav ala vähenes kokkuvõttes umbes 4 m² võrra.
*Detailplaneeritava maa-ala suurus on ca 11 ha.
*Detailplaneeringu jooniste tahtamatu osa on seletuskiri.
*Planeeritud tehnovõrkude ja rajatiste asukohad on illustreerivad, täpsustatakse projektidega. Puurkaevust tulev veetrass on soovituslik rajada kergliiklustee alla enne teele lõpkku katte ehitamist.
*Hoonete asukohad määratakse ehitusprojektiga.
*Lumevallitamise alana on esitatud alad, kuhu on võimalik lumerohkemal ajal kõrgemad valld kuhjata, tavapärase kuni 1,1 m kõrguse lumevalli, mis ei mõjuta nistmikel ja krundide juurdepääsudel külgnähtavust, võib tükata tee äärde 2 m alale.

RUUMI
Ruumi Grupp OÜ
Mai 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12942773
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Lemmatsi külas asuvate Erika ja Eeriko maaüksuste ning lähiala detailplaneering

Asukoht: Tartumaa, Kambja vald, Lemmatsi küla
Joonis: Põhijoonis_ülemine
Huvitatud isik: Janek Pakler
Töö number: DP-06/05-2022
Planeerija: Triin Kask
Mõõtkava: 1:500
Formaat: A0
Joonise nr: 4
Kuupäev: 14.01.2025